



Urząd Gminy Puck

ul. 10-go Lutego 29, 84-100 Puck, tel. 58 673 56 20, 58 673 20 96, email: urząd@gmina.puck.pl

Puck, dnia 11 sierpnia 2026 r.

OR.0003.30.2026.MK

Krzysztof Radtke
Radny Gminy Puck

W związku z interpelacją z dnia 30 lipca 2026 r. dotyczącą prac nad projektem Planu Ogólnego Gminy Puck, Wójt Gminy Puck informuje, iż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ w sposób precyzyjny i niebudzący wątpliwości wskazuje procedurę postępowania w zakresie sporządzenia ww. dokumentacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego, Wójt Gminy Puck kolejno:

- 1) ogłasza o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania;
- 2) zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego;
- 3) sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- 4) udostępnia w rejestrze urbanistycznym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- 5) występuje o opinie o projekcie planu ogólnego oraz o uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- 6) wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii oraz dokonanych uzgodnień;
- 7) udostępnia w rejestrze urbanistycznym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków;
- 8) ogłasza o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
- 9) przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji;
- 10) ponawia w niezbędnym zakresie czynności w postaci udostępnienia w rejestrze urbanistycznym projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana; uzgodnienia projektu planu ogólnego, wprowadzenia zmian do tego projektu wynikłych z uzgodnień;
- 11) udostępnia w rejestrze urbanistycznym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami)

raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;

12) przedstawia radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z ww. raportem.

Tym samym żądanie na obecnym etapie prac przedstawienia przez Wójta projektu Planu Ogólnego jest elementem wykraczającym poza ustawowe normy i etapy postępowania. Dodatkowo sugerowanie, iż Wójt Gminy nie informuje o aktualnym stanie i harmonogramie prac nad ww. dokumentem, nie znajduje odzwierciedlenia w faktach. Informacje w tym zakresie zawarte są w sposób ciągły na stronie BIP tutejszego Urzędu pod adresem <https://bip.gmina.puck.pl/artukul/plan-ogolny-w-opracowaniu-zmiana> oraz na bieżąco uaktualniane, jak również informacje o przewidywanym przeznaczeniu nieruchomości w projekcie Planu Ogólnego udzielane są na bieżąco przez pracownika Urzędu zajmującego się projektowaniem i planowaniem przestrzennym.

Wójt Gminy Puck wskazuje także, wbrew sugestiom składającego interpelację, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazują ustawowego terminu na podjęcie przez Radę Gminy uchwały w zakresie Planu Ogólnego (wskazany przez wnoszącego przepis prawa wskazuje na datę utraty ważności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Dodatkowo żądanie od Wójta Gminy na obecnym etapie prac nad projektem Planu Ogólnego udostępniania wniosków złożonych do projektu Planu i uzasadnianie tego jako dobra praktyka, jest działaniem pozaustawowym i nie przewidzianym procedurą planistyczną. Zagwarantowanie jawności procesu planistycznego oraz umożliwienia Interesariuszom wglądu i wpływu na sprawy dotyczące interesujących ich nieruchomości, zapewnione zostało przez ustawodawcę w procedurze planistycznej na etapie konsultacji społecznych. To dopiero przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu Planu Ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem i takiej procedury dotrzyma tutejszy Urząd.

Jednocześnie odpowiadając na postawione pytania wskazuję:

- 1) w obecnej chwili przygotowywany jest pierwszy projekt Planu Ogólnego Gminy Puck znajdujący się na końcowym etapie, zaś harmonogram dalszych prac w zakresie przyjęcia Planu Ogólnego to przekazanie pierwszego projektu Planu Ogólnego do opiniowania i uzgodnień, wprowadzenie zmian do pierwszego projektu Planu wynikających z tego etapu, udostępnienie tak zmienionego projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w rejestrze urbanistycznym, przeprowadzenie konsultacji społecznych,
- 2) jak już wskazano powyżej, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje terminu w jakim ma być uchwalony Plan Ogólny, a przedstawia procedurę jaką należy przeprowadzić w celu przyjęcia takiego Planu. Jednocześnie informuję, iż na obecnym etapie prac nie jest możliwe przedłożenie do uchwalenia Planu Ogólnego do dnia 31 sierpnia 2026 r.,
- 3) jak wyjaśniono powyżej, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje przedstawienie projektu Planu Ogólnego Radzie Gminy po przeprowadzeniu etapu konsultacji społecznych (poprzedzonego etapami uzgadniania i opiniowania projektu). Tym samym w przedmiotowym przypadku projekt Planu Ogólnego zostanie przedstawiony Radzi Gminy Puck w procedurze przewidzianej przez Ustawodawcę wraz z dokumentacją jaka przewidziana jest w tej procedurze,
- 4) jak już wielokrotnie podniesiono powyżej, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje terminu w jakim ma być uchwalony Plan Ogólny. W obecnej chwili prace nad pierwszym projektem Planu Ogólnego Gminy Puck dobiegają końca i Wójt Gminy Puck zamierza w najbliższym możliwym terminie przekazać ten projekt do etapu opiniowania i uzgodnień;

- 5) jak wskazano powyżej, udostępnienie wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego przez Interesariuszy (w tym indywidualnych jak i instytucji) jest prawnie wymagane, a udostępnienie takich wniosków, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, odbywa się przed rozpoczęciem etapu konsultacji społecznych. Wobec powyższego informuje, że wnioski Interesariuszy złożone do projektu Planu Ogólnego Gminy Puck, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, udostępnione zostaną w rejestrze urbanistycznym w procedurze i terminach ustawowo do tego przewidzianych.

Niezależnie od powyższego Wójt Gminy Puck wskazuje, że ma świadomość złożoności Planu Ogólnego i jego dużego wpływu na przestrzeń gminy. Liczy się także z trudnościami, jakie mogą pojawić się przy jego przyjmowaniu. Z tego powodu – w celu zapewnienia transparentności i mimo braku ustawowego obowiązku – rysunek projektu Planu Ogólnego został przekazany do Biura Rady w dniu 7 sierpnia 2026 r. Dzięki temu Rada Gminy będzie mogła zapoznać się z ustaleniami projektu, omówić go i dokładnie przeanalizować na najbliższym posiedzeniu komisji.

Wójt Gminy Puck

Marcin Nikrant

(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych można zapoznać się pod adresem: <https://bip.gmina.puck.pl/arttykul/obowiazek-informacyjny>