

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY GMINY PUCK
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 505 oraz dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne, gmina Puck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538),

**Rada Gminy Puck
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 505 oraz dla części działki nr 31/174 obręb Rekowo Górne, gmina Puck.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

Załącznik do uchwały Nr .../.../26
Rady Gminy Puck z dnia 25 czerwca 2026 r.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w miejscowości Rekowo Górne, w rejonie ul. Bolesława Bork. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny częściowo zainwestowane, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową. Obszar objęty przystąpieniem ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz korzystny dostęp komunikacyjny. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 0,6 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego związane jest z możliwością zapewnienia pełniejszego i racjonalniejszego rozwoju obszaru Gminy Puck, w tym pełniejszego wykorzystania obszaru z uwzględnieniem zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (przyjętym uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami), obszar objęty przystąpieniem oznaczono symbolem B5 i opisano jako potencjalne tereny inwestycyjne – wskazania: rozwój funkcji mieszkaniowych, rozwój funkcji produkcyjno-gospodarczych i usługowych z wykorzystaniem walorów miejsca oraz promocja rozwoju funkcji stwarzających miejsca pracy i przynoszących efekty ekonomiczne dla gminy. W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami usługowymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Dodatkowo w części inwestycji głównej zabudowany jest obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a przyszłe zapisy zintegrowanego planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie w tym obszarze pełniejsze wykorzystanie zrealizowanej inwestycji mieszkaniowej jako zespołu zabudowy szeregowej.

Obszar objęty przystąpieniem objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne, przyjętym uchwałą Nr LXX/14/24 Rady Gminy Puck z dnia 15 lutego 2024 r., w którym to planie w części znajduje się w terenie przewidzianym pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, tereny zabudowy usługowej oraz w części przewidzianym pod tereny dróg wewnętrznych i tereny dróg publicznych – droga gminna, ul. Lipowa, klasy D (dojazdowa).

Sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego umożliwi na tym obszarze uwzględnienie zrealizowanej zabudowy w formie zespołów obiektów zabudowy szeregowej, co w sposób zrównoważony umożliwi pełniejsze zagospodarowanie i wykorzystanie przestrzeni, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi określonymi w strategii.