

**UCHWAŁA nr XXXIX/71/26
RADY GMINY PUCK**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie odstąpienia w części od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck – etapu II, o którym mowa w uchwale nr XLV/34/14 Rady Gminy Puck z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck, w brzmieniu określonym w uchwale nr XXIII/103/25 Rady Gminy Puck z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/34/14 Rady Gminy z dnia 9 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Uzasadnienie

W oparciu o uchwałę Nr XLV/34/14 Rady Gminy Puck z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck, Wójt Gminy Puck przystąpił do prac planistycznych w powyższym zakresie.

Ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie części gruntów objętych przystąpieniem na cele nierolnicze, Rada Gminy Puck uchwałą nr XXIII/103/25 z dnia 24 lipca 2025 r. wprowadziła zmiany do pierwotnej uchwały, umożliwiając podzielenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na dwie części oraz na procedowanie prac nad projektem planu w dwóch etapach.

Pierwszy etap prac planistycznych zakończył się uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck – etap I (uchwała Nr XXXI/175/25 Rady Gminy Puck z dnia 18 grudnia 2025 r.).

Natomiast obszar z etapu II projektu planu miejscowego nie uzyskał pozytywnej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie znaczącej części gruntów na cele nierolnicze, zaś procedowane przed tym Ministrem postępowanie, ograniczyło się do pozyskania zgody jedynie w obszarze o powierzchni 0,2080 ha (stanowiącym docelowy układ komunikacji drogowej). Dodatkowo w okresie trwania prac nad projektem planu miejscowego, dla części działek wchodzących w zakres etapu II, uzyskano pozytywne decyzje o warunkach zabudowy na realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Mając na uwadze, że procedowanie etapu II przedmiotowego projektu planu miejscowego mogłoby doprowadzić do ustalenia przeznaczenia tylko części tego obszaru (przypisując mu funkcję układu komunikacji bez połączenia z docelowym układem komunikacji publicznej gminnej), a dodatkowo przyczynić się do wygaszenia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i uniemożliwiając tym samym realizację uzgodnionych na nich inwestycji, odstąpienie od dalszych prac nad przyjęciem planu miejscowego do etapu II jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Bieszke