

UCHWAŁA nr XXXIX/70/26
RADY GMINY PUCK

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obrębu Leśniewo – rejon ulicy Jana Pawła II,
oznaczonego symbolem L3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.),

Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Leśniewo – rejon ulicy Jana Pawła II, oznaczonego symbolem L3.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

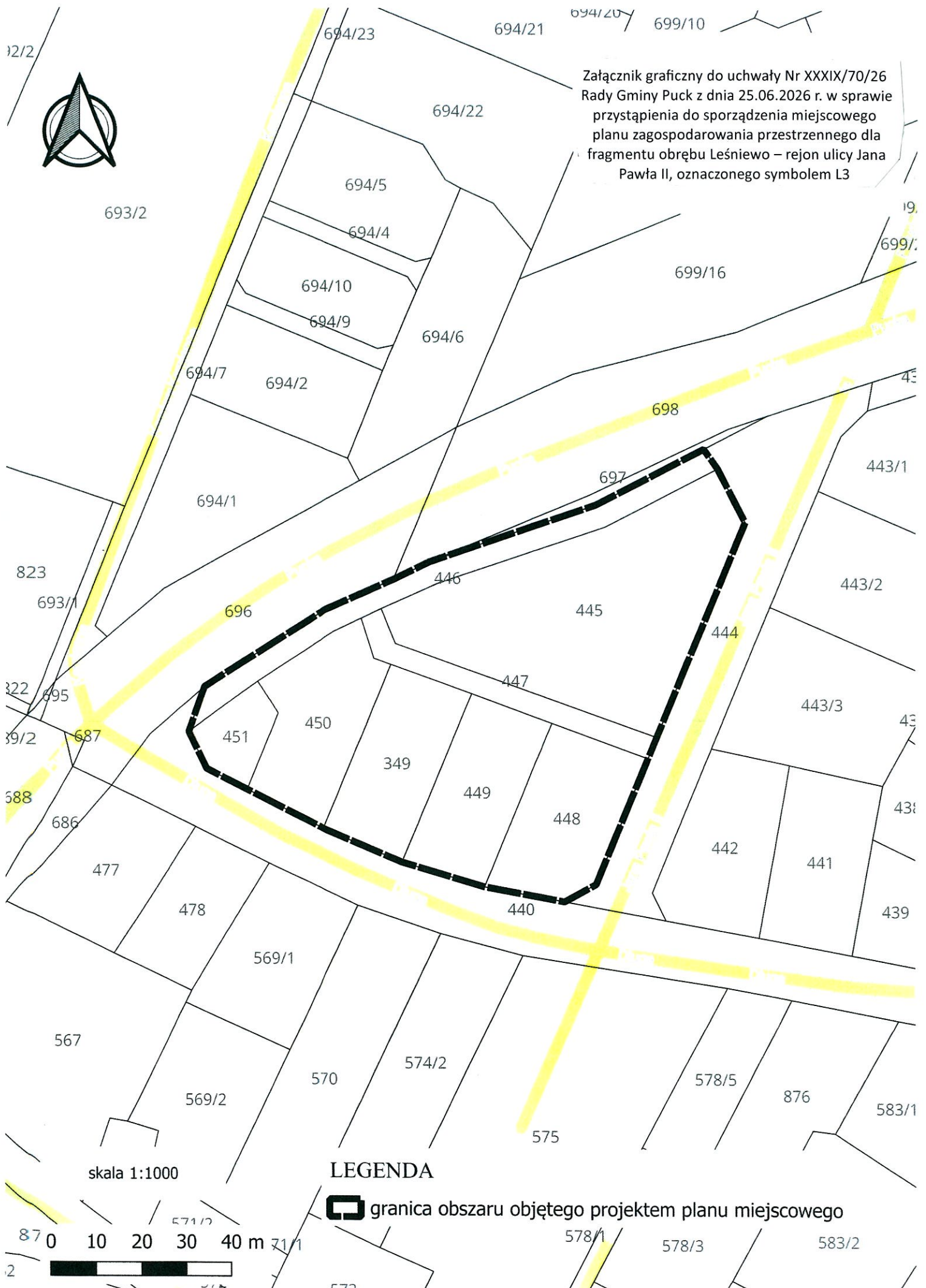
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke



Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/70/26 Rady Gminy Puck z dnia 25.06.2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Leśniewo – rejon ulicy Jana Pawła II, oznaczonego symbolem L3

skala 1:1000

LEGENDA

granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

870 10 20 30 40 m 571/2 571/1 578/1 578/3 583/2

870 10 20 30 40 m 571/2 571/1 578/1 578/3 583/2

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w środkowej części miejscowości Leśniewo, w rejonie ograniczonym od północy i zachodu ul. Pucką, od wschodu ul. Jana Pawła II, zaś od południa ul. Długą. Teren zlokalizowany jest w obszarze zainwestowanym, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dostępem do sieci infrastruktury technicznej oraz korzystnym dostępem komunikacyjnym. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 0,7 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu związane jest z możliwością zapewnienia rozwoju obszaru Gminy i uzupełnienia zabudową mieszkaniową obszarów już zainwestowanych, zlokalizowanych wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (przyjętym uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami), obszar objęty przystąpieniem oznaczono symbolem F2 i opisano jako potencjalne tereny inwestycyjne – preferencje funkcjonalne to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, agroturyzm, a także zabudowa usługowa i funkcje produkcyjno-usługowe. W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także bezpośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej przebiegających wzdłuż dróg dojazdowych. Przyszłe zapisy planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie realizacji inwestycji mieszkaniowych w poszanowaniu środowiska przyrodniczego jednocześnie wypełniających lukę w istniejącym zagospodarowaniu.

Obszar objęty przystąpieniem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach jest niezbędne z uwagi na przemyślane i zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni, zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi zakreślonymi w strategii.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Bieszke