

UCHWAŁA nr XXXIX/67/26
RADY GMINY PUCK

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domatówko – rejon ulicy Słonecznej, oznaczonego symbolem D1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.),

Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domatówko – rejon ulicy Słonecznej, oznaczonego symbolem D1.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/67/26
Rady Gminy Puck z dnia 25.06.2026 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu obrębu Domatówko – rejon ulicy
Słonecznej, oznaczonego symbolem D1

LEGENDA

 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w północnej części miejscowości Domatówko, w rejonie ul. Słonecznej, w obszarze zainwestowanym, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dostępem do sieci infrastruktury technicznej oraz korzystnym dostępem komunikacyjnym. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 1,0 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu związane jest z możliwością zapewnienia rozwoju obszaru Gminy i uzupełnienia zabudową mieszkaniową obszarów już zainwestowanych, zlokalizowanych wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (przyjętym uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami), obszar objęty przystąpieniem oznaczono symbolem F6 i opisano jako potencjalne tereny inwestycyjne – preferencje funkcjonalne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna. W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także bezpośredni dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej przebiegających wzdłuż drogi dostępowej. Przyszłe zapisy planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie realizacji inwestycji mieszkaniowych w poszanowaniu środowiska przyrodniczego, jednocześnie zapewniając wypełnienie luk w istniejącym zagospodarowaniu.

Obszar objęty przystąpieniem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach jest niezbędne z uwagi na przemyślane i zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni, zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi określonymi w strategii.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Bieszke