

**UCHWAŁA nr XXXIX/65/26
RADY GMINY PUCK**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obrębu Strzelno – rejon ulicy Polnej, oznaczonego
symbolem S1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Strzelno – rejon ulicy Polnej, oznaczonego symbolem S1.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/65/26 Rady Gminy Puck z dnia 25.06.2026 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Strzelno – rejon ulicy Polnej, oznaczonego symbolem S1



Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w środkowej części miejscowości Strzelno, w rejonie ograniczonym od północy ul. Polną, od zachodu i południa ul. Bałtycką, zaś od strony wschodniej obszarami użytkowanymi rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zainwestowane, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową usługową, a także droga powiatowa nr 1506G. Obszar objęty przystąpieniem ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej oraz korzystny dostęp komunikacyjny. Przebieg granic opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar ok. 0,6 ha.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu związane jest z możliwością zapewnienia rozwoju obszaru Gminy i uzupełnienia zabudową mieszkaniowo-usługową obszarów już zainwestowanych, zlokalizowanych wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck (przyjętym uchwałą nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami), obszar objęty przystąpieniem oznaczono symbolem G3 i opisano jako potencjalne tereny inwestycyjne – preferencje funkcjonalne zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi publiczne i komercyjne oraz funkcje produkcyjno-gospodarcze. W Strategii Rozwoju Gminy Puck (przyjętej uchwałą Nr XLIV/40/22 Rady Gminy Puck z dnia 31 marca 2022 r.) jako misję wskazano prowadzenie odpowiedzialnej polityki społecznej, zabezpieczającą potrzeby mieszkańców i dającą wszystkim szansę zrównoważonego rozwoju społecznego.

W przedmiotowym przypadku obszar przystąpienia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami usługowymi, posiada zapewniony bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego, a także bezpośredni dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej przebiegających wzdłuż drogi dojazdowej. Przyszłe zapisy planu miejscowego będą miały na celu umożliwienie realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowych w poszanowaniu środowiska przyrodniczego, jednocześnie zapewniając wypełnienie luk w istniejącym zagospodarowaniu.

Obszar objęty przystąpieniem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a sporządzenie planu miejscowego w zaproponowanych granicach jest niezbędne z uwagi na przemyślane i zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni, zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, a także zapewnienie możliwości rozwoju Gminy w zgodzie z celami rozwojowymi określonymi w strategii.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Bieszke