

**UCHWAŁA nr XXXIX/64/26
RADY GMINY PUCK**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu Gnieźdźewo dla działek nr 653, nr 207/10, nr 207/20, nr 207/21 i nr
207/22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXV/108/23 Rady Gminy Puck z dnia 5 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XLVII/72/22 Rady Gminy Puck z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gnieźdźewo w części dotyczącej działek nr 653, 207/10, 207/22, 207/21 i 207/20,

**Rada Gminy Puck
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck, przyjętego uchwałą Nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r. ze zmianami.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gnieźdźewo, przyjętego uchwałą Nr XLVII/72/22 Rady Gminy Puck z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 2022 r. poz. 3081), w zakresie obejmującym działki nr 653, nr 207/10, nr 270/20, nr 207/21 i nr 207/22, położone w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo.

§ 2.

1. Ustalenia niniejszego planu miejscowego przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść uchwały oraz w części graficznej – rysunek planu w skali 1:1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik 1 – rysunek planu;
 - 2) załącznik 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik 4 – dane przestrzenne.

§ 3.

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gnieźdźewo, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 po ust. 7 dodaje się ust. 8, w brzmieniu:

„8. Działki nr 653, nr 207/10, nr 207/20, nr 207/21 i nr 207/22 położone w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo nie znajdują się w granicach krajobrazów priorytetowych ustalonych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.”;

2) § 12 ust. 2 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) wielkość działki minimum 800 m² z zastrzeżeniem, iż dla działek nr 653, nr 207/10, nr 207/20, nr 207/21 i nr 207/22 położonych w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo wielkość działki minimum 600 m²;”;

3) w § 32 ust. 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² z zastrzeżeniem, iż dla działek nr 653, nr 207/20 i nr 207/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo dopuszcza się minimalną wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m². Dopuszcza się odstępstwa podane w § 5 ust. 4;”;

4) w § 32 w ust. 8 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) na działkach nr 653, nr 207/20 i nr 207/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;”;

„7) na działkach nr 653, nr 207/20 i nr 207/21 położonych w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy.”;

5) w § 33 ust. 8 pkt 3 oznacza się jako pkt 2 i nadaje mu brzmienie:

„2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² z zastrzeżeniem, iż dla działek nr 207/10, nr 207/21 i nr 207/22 położonych w obrębie ewidencyjnym Gnieźdźewo dopuszcza się minimalną wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m². Dopuszcza się odstępstwa podane w § 5 ust. 4.”.

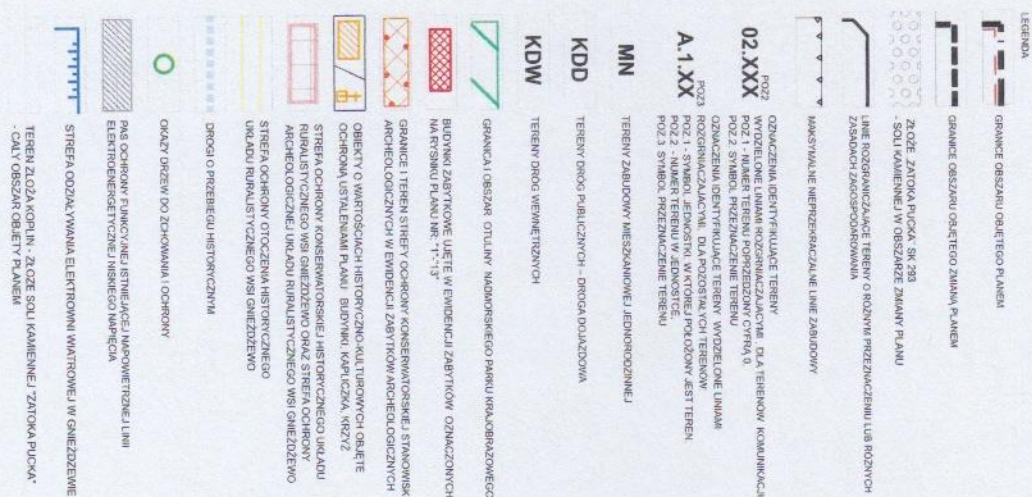
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/64/26

Rady Gminy Puck

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Gnieźdżewo dla działek nr 653, nr 207/10, nr 207/20, nr 207/21 i nr 207/22 położonych w obrębie ewidencyjnym Gnieźdżewo wraz z załącznikami wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i upłynął w dniu 12 czerwca 2026 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w ustalonym terminie składania uwag oraz w trakcie dyskusji publicznej w dniu 26 maja 2026 r. nie złożono uwag ani wniosków do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/64/26

Rady Gminy Puck

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje: w obszarze zmiany planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne itp. będą realizowane przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Bieszke

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIX/64/26

Rady Gminy Puck

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę