

UCHWAŁA NR/...../25

RADY GMINY PUCK

z dnia ... września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowego odcinka doliny rzeki Płutnica, składającego się z fragmentów obrębów geodezyjnych Werblinia, Starzyński Dwór, Łebcz i Gnieźdźewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowego odcinka doliny rzeki Płutnica, składającego się z fragmentów obrębów geodezyjnych Połczyno, Zdrada, Werblinia, Starzyński Dwór, Łebcz i Gnieźdźewo.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych dla ww. obszaru, dotyczących zakazów i ograniczeń realizacji zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje środkową część doliny rzeki Płutnica, która składa się z fragmentów sąsiadujących ze sobą obrębów geodezyjnych Połczyno, Zdrada, Werblinia, Starzyński Dwór, Łebcz i Gnieźdźzewo.

Z ww. obszaru wyłącza się teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck, przyjętego Uchwałą nr XIV/130/03 Rady Gminy Puck z dnia 9 grudnia 2003 r., zmienionego następnie Uchwałą Nr LI/61/18 Rady Gminy Puck z dnia 26.04.2018 r. w sprawie trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 06.06.2018 r., poz. 2355).

Obszar opracowania przedstawiony jest na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Od strony północnej ograniczony jest przez pas drogowy drogi powiatowej nr 1509G (ul. Długa), biegnący od Starzyńskiego Dworu do Łebcza. Od strony wschodniej granica opracowania pokrywa się z granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy na odcinku od drogi powiatowej nr 1509G, wzdłuż drogi gminnej nr 110003G, do granicy terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Łebcz, Gnieźdźzewo, Werblinia, Połczyno w gminie Puck zatwierdzonego Uchwałą Nr X/83/03 Rady Gminy Puck z dnia 28.08.2003 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 12 z dnia 02.02.2004 r., poz. 225). Następnie, po granicy tego opracowania do działki nr 90/2 obr. Połczyno i dalej wzdłuż linii rozgraniczającej działek nr 90/2, 96, 181/2, 181/1, 196/1, 196/2, 238 i 193 obr. Połczyno, stanowiących część terenu drogi wewnętrznej ogólnodostępnej zapewniającej dojazd techniczny do terenów pastwisk i łąk w dolinie Płutnicy, do granicy terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Połczyno zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/74/22 Rady Gminy Puck z dnia 30.06.2022 r. (Publ.: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 10.08.2022 r., poz. 3083). Kolejno wzdłuż granicy ww. opracowania do linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 213 (ul. Gdańska) i wzdłuż tejże drogi do miejscowości Starzyński Dwór do granicy terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/106/19 Rady Gminy Puck z dnia 29.08.2019 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 22.10.2019 r., poz. 4623). Ostatni odcinek przebiega wzdłuż granicy tego opracowania do drogi powiatowej nr 1509G w Starzyńskim Dworze.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 1455 ha. W przeważającej części stanowi on fragment subregionalnego korytarza ekologicznego, przebiegającego przez północne rejon gminy Puck. Ponadto w znacznej części stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe, co znalazło odbicie w ustanowieniu na nim Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy. Z uwagi na atrakcyjność wynikającą z powyższych walorów, jest często przedmiotem presji inwestycyjnej, pomimo skrajnie niedogodnych uwarunkowań geofizycznych na nim występujących.

Dla zachowania nadanego kierunku zagospodarowania terenu i dla zachowania naturalnych walorów przyrodniczych wskazane jest skuteczne ich zabezpieczenie poprzez kontrolowane zainwestowanie, które powinno wynikać z wiążących ustaleń planu miejscowego.

Podjęcie opracowania planu miejscowego w celu takiej regulacji oraz ochrony obszaru przed zabudową, jest zgodne z polityką przestrzenną, ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w zakresie dotyczącym m.in. ochrony terytorialnej i jakościowej korytarzy ekologicznych. Zgodne jest także z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03.10.2003 r. z późniejszymi zmianami, w którym znaczna część obszaru objętego opracowaniem leży poza granicami zainwestowania.

Załącznik nr 1:
do Uchwały Nr /..... / 25
Rady Gminy Puck
z dnia 2025 r.

