

UCHWAŁA NR/..../25

RADY GMINY PUCK

z dnia ... września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Łebcz (w rejonie Łebcz-Dana)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz (w rejonie Łebcz - Dana), dla terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

Przedmiotowy teren, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały o łącznej powierzchni ok. 21,84 ha, położony jest przy drodze powiatowej nr 1509G, ul. Doktora Augusta Oetkera, prowadzącej z Łebcza do Władysławowa.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz (w rejonie Łebcz - Dana), zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/134/05 Rady Gminy Puck z dnia 22.12.2005 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 27 z dnia 10.03.2006 r., poz. 539) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz zatwierdzony Uchwałą Nr XV/151/03 Rady Gminy Puck z dnia 30.12.2003 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 24 z dnia 01.03.2004 r., poz. 525).

Do sporządzenia opracowania przystępuje się na podstawie wniosku złożonego przez spółkę „Dr. Oetker Polska Sp. z o.o.”, właściciela największej części terenu.

We wniosku postulowana jest aktualizacja ustaleń planu w zakresie obowiązujących regulacji przestrzennych na terenie ww. działek, obejmujących aktualizację zakresu funkcji i form zabudowy przewidzianych do wykorzystania na terenie objętym opracowaniem oraz zmianę obowiązujących parametrów zabudowy i funkcji na części sąsiadującego terenu o przeznaczeniu rolniczym, oznaczonym „46.R,RM,RU”.

Wprowadzenie postulowanych zmian pozwoli na stworzenie możliwości rozwoju wnioskodawcy oraz bardziej korzystnego zagospodarowania całości terenu i lepszego wykorzystania go w kierunku funkcji produkcyjnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (tereny inwestycyjne) oraz zmiany warunków ekonomiczno-społecznych wynikających z zainwestowania przedmiotowego terenu, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia wnioskowanej zmiany planu dla terenu ww. terenu.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

Załącznik nr 1:
do Uchwały Nr /..... / 25
Rady Gminy Puck
z dnia 2025 r.

