

UCHWAŁA NR/..../25

RADY GMINY PUCK

z dnia lipca 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/34/14 Rady Gminy Puck z dnia 9 kwietnia 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Dodaje się ustęp 3. w § 1. Uchwały Nr XLV/34/14 Rady Gminy Puck z dnia 9 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck w następującym brzmieniu:

„3. Dopuszcza się sporządzenie planu w dwóch etapach.”

§ 2.

1. Uchyla się § 2. Uchwały Nr XLV/34/14 Rady Gminy Puck z dnia 9 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno w gminie Puck.
2. Granice terenu objętego planem z oznaczeniem granicy etapu I i etapu II przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Puck


RADCA PRAWNY
Tadeusz Landowski
GD-1369

UZASADNIENIE :

Niniejszą uchwałę Rada Gminy Puck podejmuje na wniosek Wójta Gminy Puck.

Przedmiotem uchwały jest dopuszczenie etapowego sporządzenia i uchwalenia przedmiotowego planu.

Podział obszaru objętego uchwałą intencyjną nr XLV/34/14 Rady Gminy Puck z dnia 9 kwietnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Połczyno, umożliwi realizację planu w dwóch etapach.

Podział na etapy jest uzasadniony występowaniem w obszarze objętym planem gruntów rolnych klasy III. W projekcie planu, niewielką część tych gruntów o powierzchni 0,2080 ha, przeznaczono na cele komunikacji i ujęto we wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dla części gruntów rolnych klasy III zostały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunty te nie zostały ujęte we wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w piśmie z dnia 9 maja 2025 r., wniósł o wyjaśnienie stanu prawnego tych działek, co wymaga przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentów i złożenia wyjaśnień do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W celu umożliwienia szybszego zakończenia procesu uzgodnień projektu planu, a tym samym szybszego zainwestowania tego terenu, zasadne jest dopuszczenie sporządzenia i uchwalenia planu w dwóch etapach.

Etap I będzie obejmował teren, na którym występują grunty rolne klasy IV oraz etap II, który będzie obejmował grunty rolne klasy III.

W tej sytuacji podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY PUCK
Z DNIA.....
SKALA 1:2000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ - ETAP I



GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ - ETAP II