

UCHWAŁA NR/...../25

RADY GMINY PUCK

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych Polczyno i Gnieźdźewo w części położonej w rejonie ujścia rzeki Płutnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Polczyno i Gnieźdźewo w części położonej w rejonie ujścia rzeki Płutnica.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

§ 3.

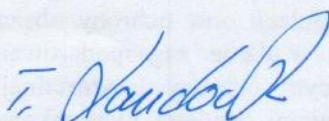
Przedmiotem planu miejscowego jest określenie regulacji przestrzennych dla ww. obszaru, dotyczących zakazów i ograniczeń realizacji zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Tadeusz Landowski
GD-1369

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje północno-wschodni fragment obrębu geodezyjnego Połczyno i sąsiadujący z nim południowo-wschodni fragment obrębu geodezyjnego Gnieźdźewo, obydwa położone w końcowym odcinku doliny rzeki Płutnica.

Z ww. obszaru wyłącza się teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego przebudowę linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV na fragmentach miejscowości Połchowo, Smolno, Brudzewo, Połczyno, Gnieźdźewo i Swarzewo, objęty Uchwałą Nr LVIII/22/23 Rady Gminy Puck z dnia 23.02.2023r.

Obszar opracowania od strony północnej ograniczony jest przez teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Lebcz, Gnieźdźewo, Werblinia, Połczyno w gminie Puck, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/83/03 Rady Gminy Puck z dnia 28.03.2003r. (publ.: Dz. Urz. Woj. Pom. nr 12 z 02.02.2004r., poz. 225) oraz poprzez tereny objęte opracowaniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Gnieźdźewo, zatwierdzonych Uchwałami Nr XLVII/72/22 z dnia 30.06.2022r. (publ.: Dz. Urz. Wojew. Pom. z 10.08.2022r., poz. 3081) oraz Nr XXXIV/123/09 z dnia 04.12.2009r. (publ.: Dz. Urz. Wojew. Pom. nr 45 z 30.03.2010r., poz. 796), a także fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr 1506G, ul. Pucka, na działkach nr 473/11, 473/48, 473/9, 468/1 i 468/3 obr. Gnieźdźewo.

Od strony wschodniej teren opracowania ograniczony jest linią brzegową Zatoki Puckiej i granicą administracyjną Miasta Puck, zaś od południa – granicą administracyjną Miasta Puck, drogą powiatową nr 1440G oraz terenem miejscowości Połczyno, objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Połczyno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/74/22 Rady Gminy Puck z dnia 30.06.2022 r. (Publ.: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 10.08.2022r., poz. 3083).

Od zachodu opracowanie planu ograniczają linie rozgraniczające działek nr 193, 238, 196/2, 196/1, 181/1, 181/2, 96 i 90/2 obr. Połczyno, stanowiących część terenu drogi wewnętrznej ogólnodostępnej zapewniającej dojazd techniczny do terenów pastwisk i łąk w dolinie Płutnicy.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 430 ha. Teren stanowi fragment subregionlanego korytarza ekologicznego, przebiegającego przez północne rejony gminy Puck.

Część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, część leży na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w jego otulinie oraz w pasie ochronnym brzegu morskiego. Część nadbrzeżną obejmuje ponadto obszar chroniony Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski.

Teren posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe, co znalazło odbicie w ustanowieniu na nim Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy. Z uwagi na atrakcyjność wynikającą z powyższych walorów, jest często przedmiotem presji inwestycyjnej, pomimo skrajnie niedogodnych uwarunkowań geofizycznych na nim występujących.

Dla zachowania nadanego kierunku zagospodarowania terenu i dla zachowania naturalnych walorów przyrodniczych wskazane jest skuteczne ich zabezpieczenie poprzez kontrolowane ograniczenie zainwestowania, które powinno wynikać z wiążących ustaleń planu miejscowego.

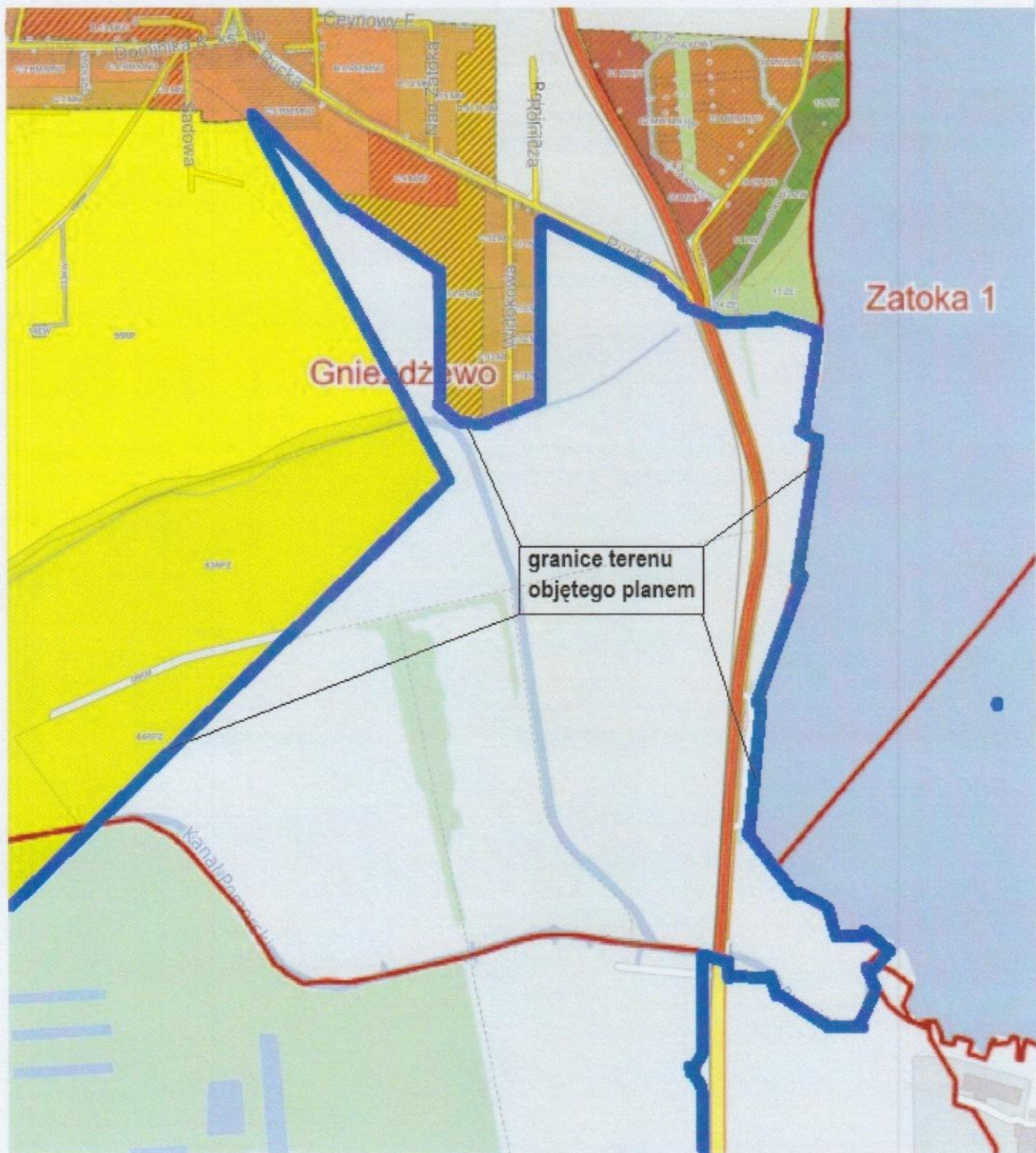
Podjęcie opracowania planu miejscowego w celu takiej regulacji oraz ochrony obszaru przed zabudową, jest zgodne z polityką przestrzenną, ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w zakresie dotyczącym ochrony terytorialnej i jakościowej korytarzy ekologicznych. Zgodne jest także z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 03.10.2003 r., z późniejszymi zmianami, w którym obszar objęty opracowaniem leży poza granicami zainwestowania.

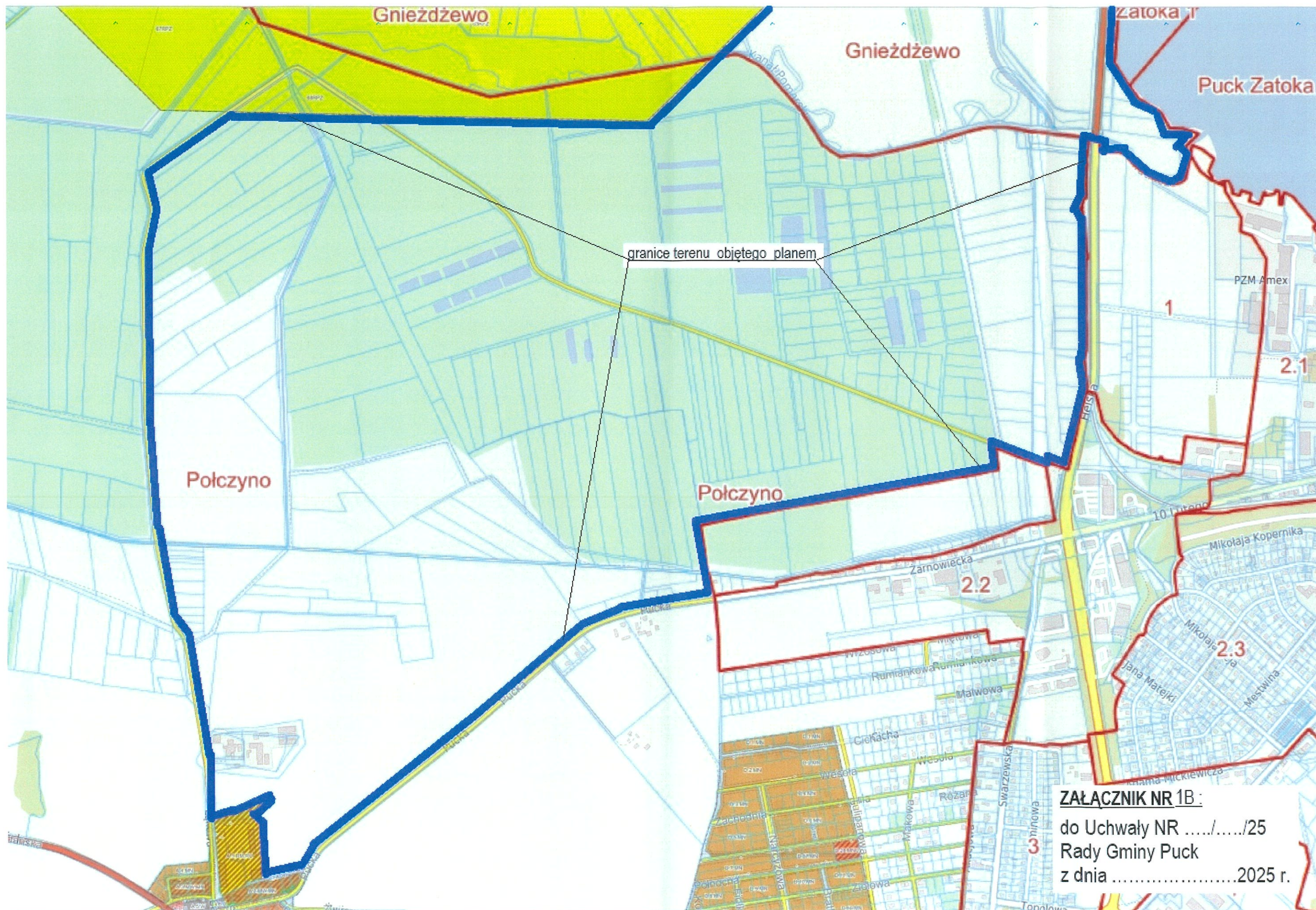
ZAŁĄCZNIK NR 1A:

do Uchwały NR/...../25

Rady Gminy Puck

z dnia2025 r.





ZALĄCZNIK NR 1B :

do Uchwały NR/...../25
Rady Gminy Puck
z dnia2025 r.