

Projekt

UCHWAŁA NR/..../25

RADY GMINY PUCK

z dnia maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko (obr. Brudzewo), gmina Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

**Rada Gminy Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko (obręb geodezyjny Brudzewo), zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/2/07 Rady Gminy Puck z dnia 31.01.2007 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 94 z dnia 15.05.2007 r., poz. 1472), w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Jakub Kudła

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

Do sporządzenia opracowania przystępuje się na podstawie wniosku złożonego przez Locuss Mechelinki Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni 81-521, al. Zwycięstwa 241/14.

Przedmiotowy teren obejmuje działki położone pomiędzy ul. Nad Stawem a linią rozgraniczającą z terenem kolejowym, stanowiącą jednocześnie granicę obowiązującego opracowania. Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 6,15 ha.

Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko (obręb geodezyjny Brudzewo), zatwierdzony Uchwałą Nr IV/2/07 Rady Gminy Puck z dnia 31.01.2007 r. (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego nr 94 z dnia 15.05.2007 r., poz. 1472).

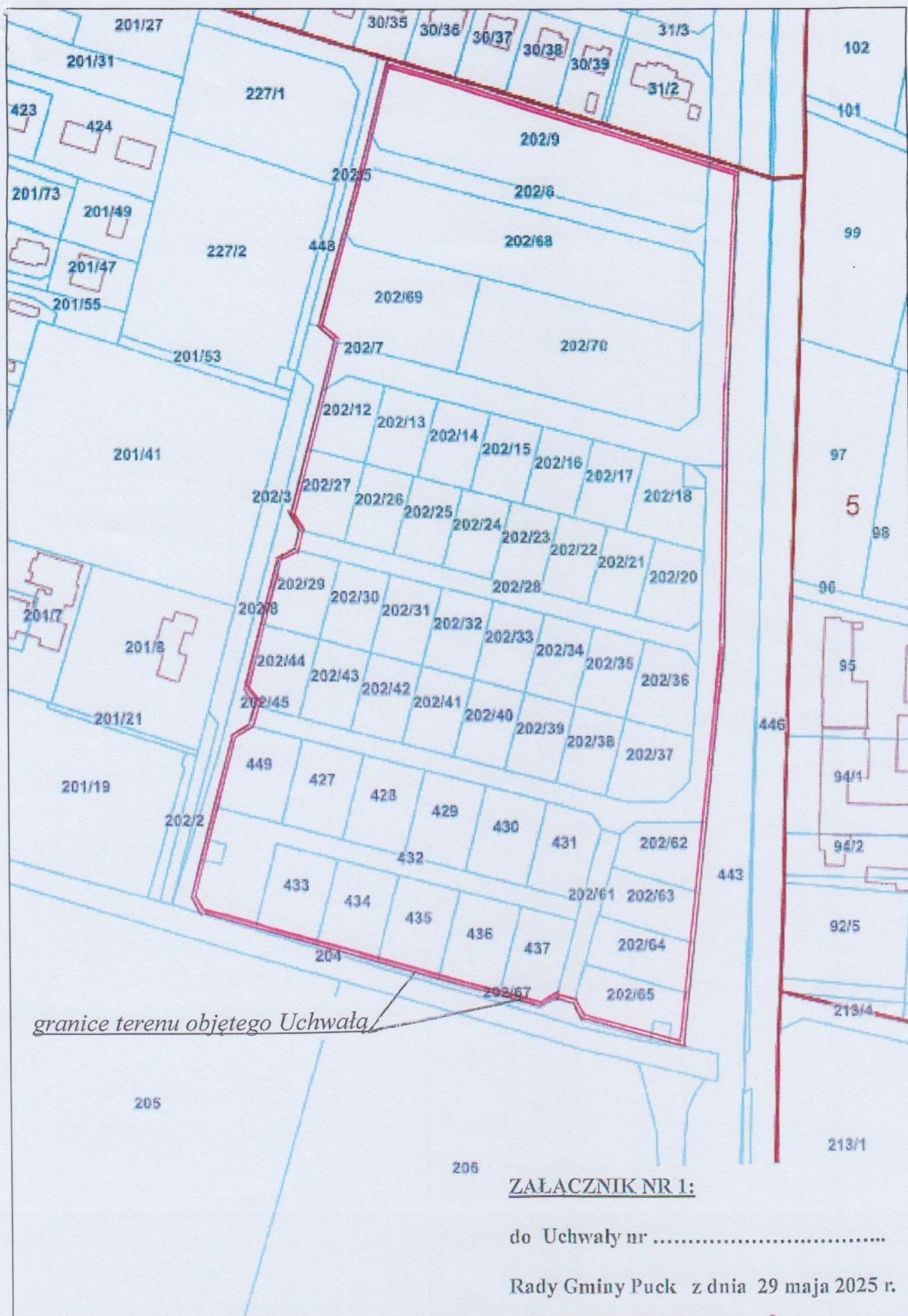
W powołanym MPZP dla terenu objętego niniejszą uchwałą ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną wraz z koncepcją podziału geodezyjnego.

Planowane opracowanie określi nowe zasady kształtowania zabudowy, rozwiązania komunikacyjne i funkcjonalne. Będzie miało na celu stworzenie zróżnicowanego funkcjonalnie zagospodarowania terenu, wykorzystania go nie tylko w kierunku funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, ale również usługowej i rekreacyjnej, w tym z usługami dostępnymi dla mieszkańców terenów objętych opracowaniem oraz osób przyjezdnych – pozostałych mieszkańców gminy, jak i osób przebywających czasowo na jej obszarze.

Poszerzenie możliwości wykorzystania terenu dla działalności usługowej przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenu pod względem wykorzystania dla zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej i turystów wypoczywających na terenie gminy Puck oraz miasta Puck. Wpłynie na wydłużenie okresu i intensywności ruchu turystycznego, co przełoży się znacząco na czerpanie korzyści przez gminę Puck i jej mieszkańców.

Analizując zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz oceniając zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia wnioskowanej zmiany planu dla przedmiotowego obszaru.

Integralną częścią uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.



ZAŁĄCZNIK NR 1:

do Uchwały nr

Rady Gminy Puck z dnia 29 maja 2025 r.