

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY PUCK

z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna), gmina Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 r. poz.1465), oraz art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna) w zakresie dotyczącym przebiegu mediów przez teren ul Lipowej.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Tadeusz Landowski
GD-1369

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 5 ww. ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

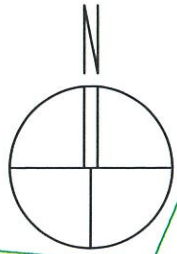
Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna), gmina Puck, uchwalony chwałą Nr X/76/07 Rady Gminy Puck z dnia 28 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. z 2007 r. nr 157, poz. 2957). Zmiana planu obejmuje teren ulicy Lipowej – w Rzucewie i w Osłoninie, oznaczony na rysunku planu symbolem 001.KDL. Teren ma przeznaczenie: teren dróg publicznych, droga powiatowa nr 1513; w terenie dopuszcza się lokalizację: jezdni, ścieżki rowerowej, chodnika minimum jednostronnego, wyklucza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej; wzdłuż drogi występuje aleja lipowa, uznana za pomnik przyrody i wpisana do rejestru zabytków.

Ustalenie to miało na celu ochronę drzew wzdłuż ul. Lipowej, które stanowią pomnik przyrody. Jednakże ustalenie to uniemożliwia realizację sieci elektroenergetycznej, co stanowi warunek zainwestowania terenów położonych po wschodniej stronie ul. Lipowej.

Obecne rozwiązania techniczno-budowlane umożliwiają budowę sieci infrastruktury technicznej z wykluczeniem lub ograniczaniem ich negatywnego wpływu na system korzeniowy drzew.

Zmiana planu w celu wprowadzenia ustalenia, umożliwiającego budowę sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, w tym alei drzew.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.



RZUCEWO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY PUCK NR.....
Z DNIA.....

SKALA 1:5000

GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

OSŁONINO