

UCHWAŁA NR XI/113/24

RADY GMINY PUCK

z dnia 12 grudnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Puck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zwanego dalej „Planem Ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Puck, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jolanta Bieszke
Jolanta Bieszke

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 01 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach tracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Jeżeli do dnia określonego wyżej plan ogólny nie wejdzie w życie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie), wydanie decyzji o warunkach zabudowy bądź ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie będą możliwe.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Puck jest uzasadnione.

WÓJT GMINY PUCK
Marcin Nikrant
Marcin Nikrant